

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: meria@rostov-gorod.ru
www.rostov-gorod.ru
тел. (863) 240-91-84, факс (863) 240-83-67

16.03.2024 № 59.1/100

На № _____ от _____

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

Неярохиной З.В.

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 08.12.2011 № 423-ФЗ «О порядке безвозмездной передачи военного недвижимого имущества в собственность субъектов Российской Федерации, муниципальную собственность и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону», приказом заместителя Министра обороны Российской Федерации от 16.01.2021 № 25 «О передаче земельного участка в собственность муниципального образования «Город Ростов-на-Дону», учитывая письмо Департамента автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону от 11.02.2021 № 59.72-331/, просим включить на рассмотрение очередного заседания Ростовской-на-Дону городской Думы вопрос «Об утверждении перечня имущества, предлагаемого к передаче из федеральной собственности в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону».

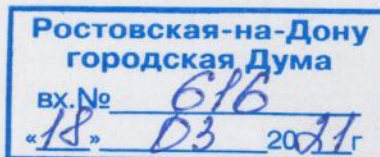
Докладчиком по данному вопросу определен директор Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону Безбородых А.А.

Проект решения и пояснительная записка прилагаются.

Глава Администрации
города Ростова-на-Дону

А.В. Логвиненко

Камбулова Светлана Анатольевна
+7 (863) 240-60-30



РОСТОВСКАЯ-НА-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА

СЕДЬМОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ №

_____ 2021

Заседание №

Об утверждении перечня имущества,
предлагаемого к передаче
из федеральной собственности
в муниципальную собственность
города Ростова-на-Дону

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 08.12.2011 № 423-ФЗ «О порядке безвозмездной передачи военного недвижимого имущества в собственность субъектов Российской Федерации, муниципальную собственность и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону», приказом заместителя Министра обороны Российской Федерации от 16.01.2021 № 25 «О передаче земельного участка в собственность муниципального образования «Город Ростов-на-Дону», учитывая письмо Департамента автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону от 11.02.2021 № 59.72-331/, руководствуясь статьями 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить перечень имущества, предлагаемого к передаче из федеральной собственности в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону, согласно приложению.

2. Муниципальному казенному учреждению «Управление казной города Ростова-на-Дону» провести организационные мероприятия для передачи из федеральной собственности в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону на безвозмездной основе недвижимого имущества согласно приложению.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (И.В. Климов).

Председатель городской Думы -
глава города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохина

Визируют:

Директор МКУ «Управление казной
города Ростова-на-Дону»



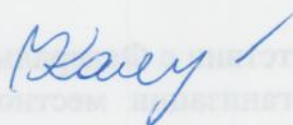
В.Ф. Соловьева

Директор Департамента
имущественно-земельных отношений
города Ростова-на-Дону



А.А. Безбородых

Заместитель главы
Администрации города
Ростова-на-Дону по экономике



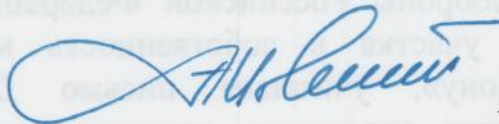
С.А. Камбулова

Начальник правового управления
Администрации города
Ростова-на-Дону



Н.А. Зусикова

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по организационно-правовым
и кадровым вопросам



А.Г. Новицкий

Проект вносит
МКУ «Управление казной
города Ростова-на-Дону»

Исп. Хренкова Т.О.
(863) 240 67 53

проект

Приложение
к решению городской Думы
седьмого созыва
от _____ № _____

Перечень
имущества, предлагаемого к передаче из федеральной собственности
в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону

№ п/п	Полное наименование организации	Адрес места нахождения организации, ИНН организации	Наименование имущества	Адрес места нахождения имущества	Индивидуализирующие характеристики имущества
1.	Федеральное государственное казенное учреждение «Северо-Кавказское территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации	г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, 66, ИНН 6165035060	Земельный участок, земли населенных пунктов	г. Ростов-на-Дону, Ленинский район, ул. Курская, 4 «а»	Кадастровый номер 61:44:0051101:53, площадь 7002 кв.м, вид разрешенного использования – для эксплуатации военного городка № 155 «а»; для размещения военных организаций, учреждений и других объектов

Директор Муниципального казенного
учреждения «Управление казной города
Ростова-на-Дону»



В.Ф. Соловьева

Пояснительная записка
к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении перечня
имущества, предлагаемого к передаче из федеральной собственности
в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону»

На рассмотрение выносится вопрос «Об утверждении перечня имущества, предлагаемого к передаче из федеральной собственности в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону», в состав которого входит земельный участок с кадастровым номером 61:44:0051101:53, площадью 7002 кв.м, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, Ленинский район, ул. Курская, 4 «в», вид разрешенного использования – для эксплуатации военного городка № 155 «а»; для размещения военных организаций, учреждений и других объектов.

В соответствии с Федеральным законом от 08.12.2011 № 423-ФЗ «О порядке безвозмездной передачи военного недвижимого имущества в собственность субъектов Российской Федерации, муниципальную собственность и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» издан приказ заместителя Министра обороны Российской Федерации от 16.01.2021 № 25 «О передаче земельного участка в собственность муниципального образования «Город Ростов-на-Дону».

Согласно постановлению Администрации города Ростова-на-Дону от 20.06.2014 № 682 рассматриваемый земельный участок зарезервирован для муниципальных нужд в целях размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги местного значения к садоводческому товариществу «Нефтяник».

Письмом от 11.02.2021 № 59.72-331/ Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону подтверждает необходимость принятия в муниципальную собственность указанного земельного участка.

На основании изложенного подготовлен проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении перечня имущества, предлагаемого к передаче из федеральной собственности в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону» в отношении земельного участка с кадастровым номером 61:44:0051101:53, площадью 7002 кв.м, по адресу: г. Ростов-на-Дону, Ленинский район, ул. Курская, 4 «в».

Директор МКУ «Управление
казной города Ростова-на-Дону»



В.Ф. Соловьева



П Р И К А З

ЗАМЕСТИТЕЛЯ МИНИСТРА ОБОРОНЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

16 января 2021 г. № 25

г. Москва

**О передаче земельного участка в собственность
муниципального образования «Город Ростов-на-Дону»**

В соответствии с Федеральным законом от 8 декабря 2011 г. № 423-ФЗ «О порядке безвозмездной передачи военного недвижимого имущества в собственность субъектов Российской Федерации, муниципальную собственность и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2008 г. № 1053 «О некоторых мерах по управлению федеральным имуществом» и приказом Министра обороны Российской Федерации от 30 июня 2016 г. № 400 «Об обязанностях заместителя Министра обороны Российской Федерации, отвечающего за организацию управления имуществом, расквартирования войск (сил), жилищно-го и медицинского обеспечения» **П Р И К А З Ы В А Ю:**

1. Передать из федеральной собственности в собственность муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» земельный участок с кадастровым номером 61:44:0051101:53, площадью 7002 кв. метра, расположенный в границах в/г № 155а по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Ленинский р-н, ул. Курская, 4в (далее – земельный участок).

2. Начальнику федерального государственного казенного учреждения «Северо-Кавказское территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации в установленном порядке обеспечить:

передачу земельного участка, указанного в пункте 1 настоя-

КОПИЯ ВЕРНА
МКУ «Управление казной
города Ростова-на-Дону»

шего приказа, в собственность муниципального образования «Город Ростов-на-Дону»;

внесение сведений в программное изделие ресурсного обеспечения 83т633 «Алушта».

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на Департамент военного имущества Министерства обороны Российской Федерации.

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА ОБОРОНЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**



Т.Иванов

Верно

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА УПРАВЛЕНИЯ ДЕЛАМИ
МИНИСТЕРСТВА ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Р.Мубаракшин



КОПИЯ ВЕРНА

Начальник отдела (перераспределения
имущества между публично-правовыми образованиями)
Департамента военного имущества
Министерства обороны Российской Федерации

И.Петрова

Печать

КОПИЯ ВЕРНА
МКУ «Управление казначейства
города Ростов-на-Дону»

Исходящий

МКУ "Управление казной города Ростова-на-Дону"

Рег № 59.72-331/ от 11.02.2021

Группа: Исходящие департамента автом. дорог

Подписал: Войтенко А.А.

Краткое содержание: В соответствии с представленным запросом о предоставлении информации о целесообразности принятия в муниципальную собственность земельного

Исполнитель: Хоритонов К.В. - Ведущий специалист планово-договорного отдела Департамента автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону

Связки: Исполнено - УКР-346 от 09/02/2021 Исходящие МКУ "Управление казной города Ростова-на-Дону";
Исполнено - 59.1/144 от 26/02/2021

Оригинал: Соловьева В.Ф. - Директор МКУ "Управление казной города Ростова-на-Дону"
(11.02.2021)

Автор / Дата	Содержание	Исполнители:	План. / Факт	Исполнение
Соловьева В.Ф. 11.02.2021		Долгова О.В. (отв.);		

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Администрация г. Ростова-на-Дону

ДЕПАРТАМЕНТ
АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ И
ОРГАНИЗАЦИИ ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ
ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ

* * *

344006, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 93
тел.: (863) 210-88-99, факс: (863) 210-88-90
e-mail: dadiodd@rostov-gorod.ru

Директору
МКУ «Управление казной города
Ростова-на-Дону»
Соловьевой В.Ф.

Исх. № 59.72-331/ от « 11 » 02 2021 г.
На № УКР-346 от « 09 » 02 2021 г.

Уважаемая Виктория Федоровна!

В соответствии с представленным запросом о предоставлении информации о целесообразности принятия в муниципальную собственность земельного участка с кадастровым номером 61:44:0051101:53, площадью 7002 кв.м, расположенного по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Курская, 4 в, сообщаем.

В соответствии с постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 05.09.2019 №788 данный участок входит в границы проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги местного значения к садоводческому товариществу «Нефтяник». Часть вышеуказанного земельного участка расположена непосредственно в границах проектируемого объекта.

Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону подтверждает необходимость принятия в муниципальной собственность указанного земельного участка.

Директор

А.А. Войтенко



Хоритонов Константин Витальевич
+7 (863) 210 89 16



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.09.2019

№ 788

О внесении изменения в постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 20.06.2014 № 682 «О резервировании земель для муниципальных нужд в целях размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги местного значения к садоводческому товариществу «Нефтяник»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2008 № 561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных и муниципальных нужд», принимая во внимание обращение Акционерного Общества «ДОМ.РФ» от 05.07.2019 № 9797-АА,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 20.06.2014 № 682 «О резервировании земель для муниципальных нужд в целях размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги местного значения к садоводческому товариществу «Нефтяник» следующие изменения:

1.1. Приложение № 1 изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону направить в орган регистрации прав настоящее постановление для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Постановление подлежит опубликованию в городской газете «Ростов официальный» и размещению на официальном Интернет-портале городской Думы и Администрации города Ростова-на-Дону.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Ростова-на-Дону по транспорту и дорожному хозяйству Солонского К.Ю. и на заместителя главы Администрации города Ростова-на-Дону по строительству и архитектуре Дикуна А.В.

И.о. главы Администрации
города Ростова-на-Дону

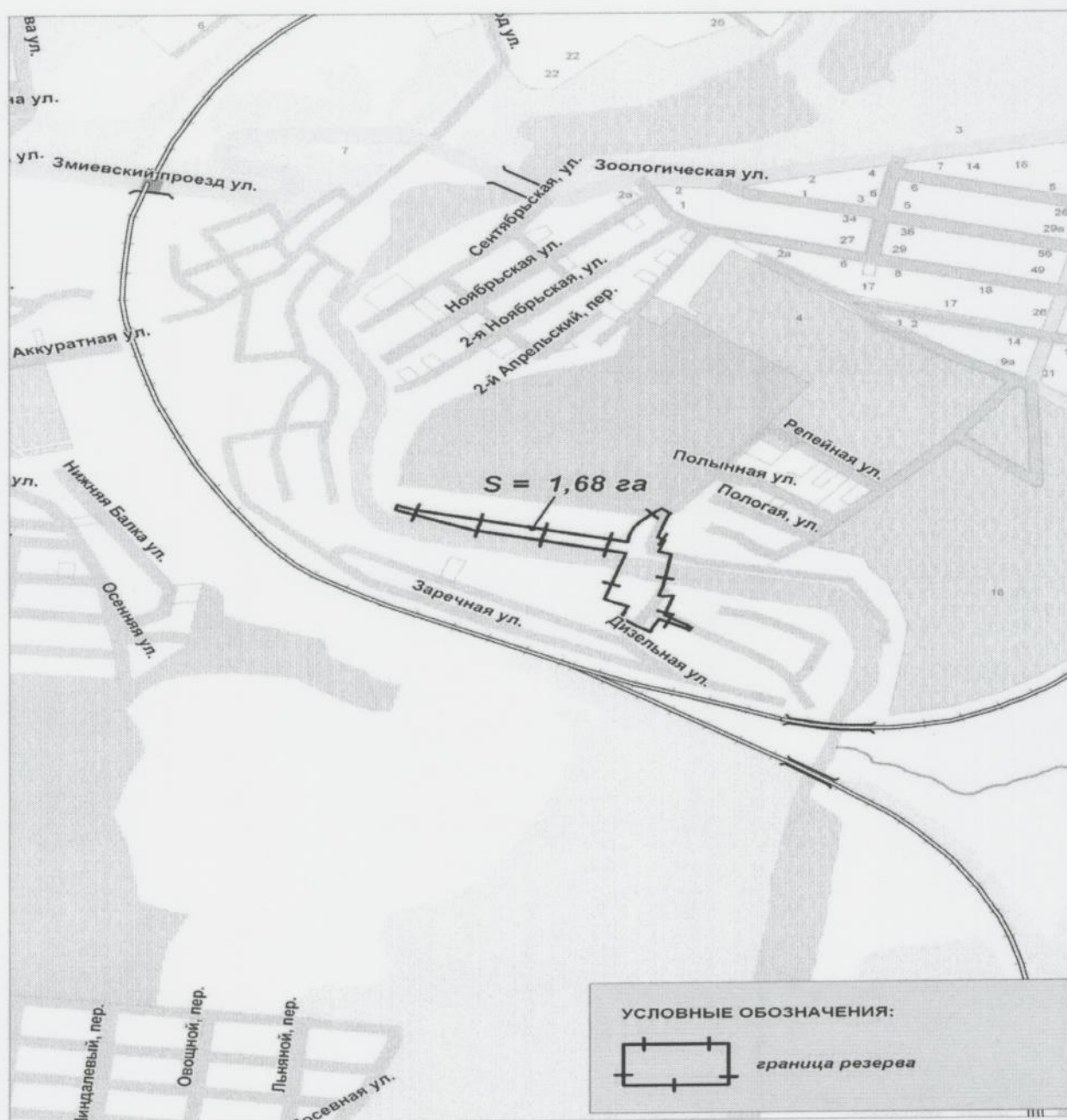


А.В. Логвиненко

Постановление вносит
Департамент архитектуры
и градостроительства
города Ростова-на-Дону

Приложение
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от 05.09.2019 № 788

Схема резервируемых земель



Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону

Д.К. Денисенко



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.06.2014

№ 682

О резервировании земель для муниципальных нужд в целях размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги местного значения к садоводческому товариществу «Нефтяник»

В соответствии со ст. 70.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2008 № 561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных и муниципальных нужд» (ред. от 04.10.2012), постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 24.12.2013 № 1452 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги местного значения к садоводческому товариществу «Нефтяник» и обращения муниципального казенного учреждения «Дирекция по строительству объектов транспортной инфраструктуры г. Ростова-на-Дону» от 26.12.2013 № 59-48-1400/3, от 09.01.2014 № 59-48-6/3,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Зарезервировать для муниципальных нужд сроком на семь лет земли, вошедшие в проект планировки и проект межевания, в целях размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги местного значения к садоводческому товариществу «Нефтяник», в границах согласно прилагаемой схеме расположения земельного участка (приложение 1). На зарезервированных земельных участках в соответствии с действующим законодательством устанавливаются ограничения на возведение жилых, производственных, культурно-бытовых и иных зданий, строений, сооружений.

2. Утвердить перечень кадастровых номеров земельных участков, расположенных в границах резервируемых земель (приложение 2).

3. Муниципальному казенному учреждению «Дирекция по строительству объектов транспортной инфраструктуры города Ростова-на-Дону» обеспечить проведение мероприятий по регистрации настоящего постановления в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области и уведомление землепользователей, арендаторов и собственников объектов недвижимости, расположенных на резервируемой территории.

4. Заинтересованные лица в течение месяца со дня публикации данного постановления в городской газете «Ростов официальный» могут ознакомиться со схемой резервируемых земель и перечнем кадастровых номеров земельных участков, расположенных в границах резервирования, в Департаменте архитектуры и градостроительства города по адресу: ул. Большая Садовая, 72, ком. 313.

5. Настоящее постановление подлежит опубликованию в городской газете «Ростов официальный».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации города М.В. Васильева и заместителя главы Администрации города (по транспорту и дорожному хозяйству) В.А. Максименко.

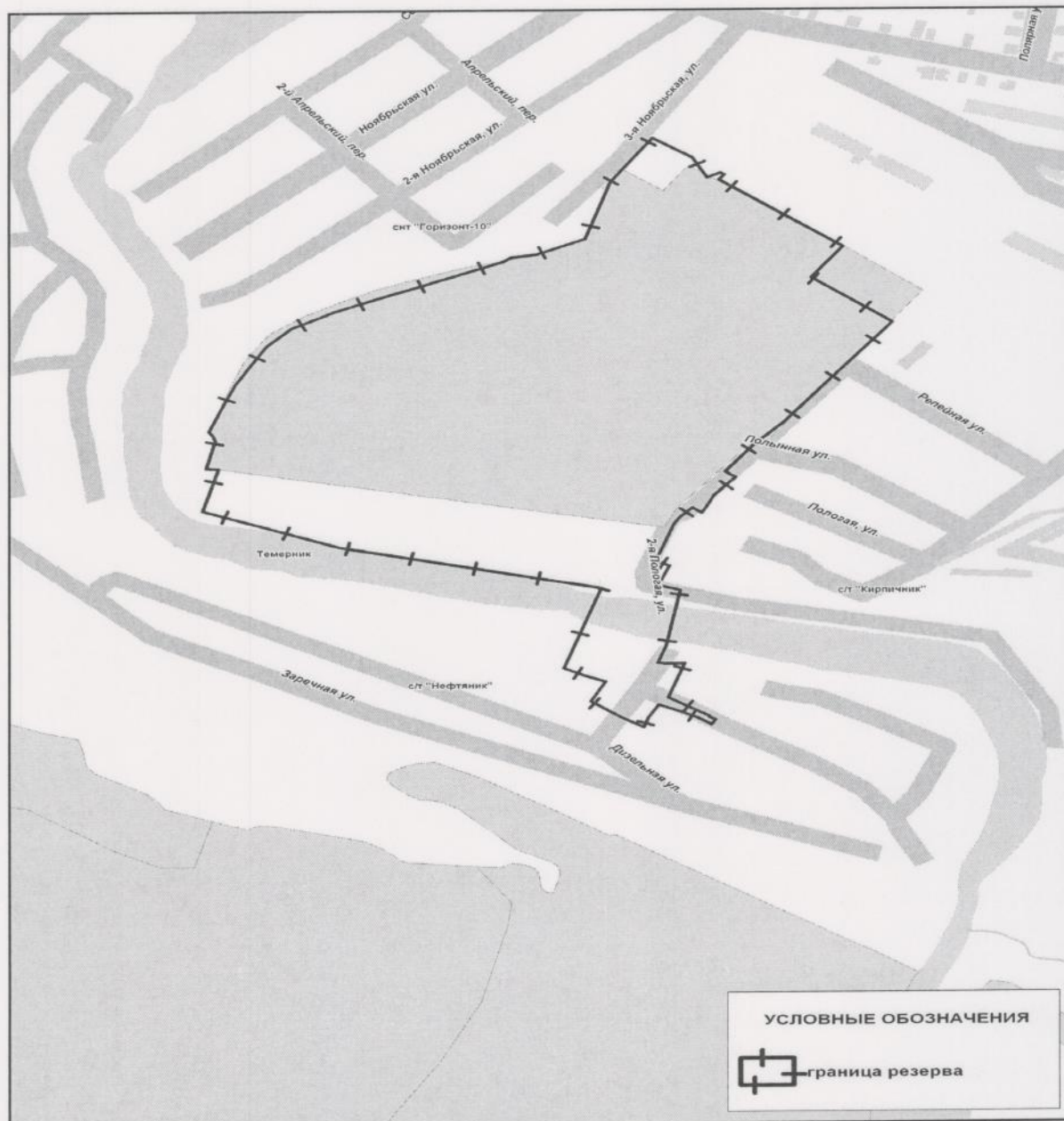
Мэр
(глава Администрации) города



М.А.Чернышев

Приложение 1
к постановлению
Администрации города
от 20.06.2014 № 682

Схема резервируемых земель



Заведующий сектором
нормативных документов
Администрации города



Т.Н.Тареева

Приложение 2
к постановлению
Администрации города
от 20.06.2014 № 682

Перечень кадастровых номеров земельных участков,
расположенных в границах резервируемых земель

Кадастровый квартал	Кадастровый номер земельного участка
61:44:0051101	61:44:0051101:53
61:44:0051108	61:44:0051108:109
61:44:0051108	61:44:0051108:112

Заведующий сектором
нормативных документов
Администрации города



Т.Н.Тареева

Филиал Федерального государственного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ростовской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.02.2021, поступившего на рассмотрение 11.02.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
11 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-10777576			
Кадастровый номер:	61:44:0051101:53		
Номер кадастрового квартала:	61:44:0051101		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.03.2006		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ленинский район, ул. Курская, 4"в".
Площадь:	7002 +/- 0
Кадастровая стоимость, руб.:	12954680.28
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	61:44:0051101:21
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	61:44:0051101:882
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации военного городка № 155 "а"; для размещения военных организаций, учреждений и других объектов
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
11 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-10777576			
Кадастровый номер: 61:44:0051101:53			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:			
Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
11 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-10777576			
Кадастровый номер: 61:44:0051101:53			
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничения прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.07.2020; реквизиты документа-основания: приказ от 12.02.2020 № ПР-29 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Ростовской области. вид ограничения (обременения): частный сервитут; Земельный участок 61:44:0051103:299. вид ограничения (обременения): сервитут; Земельный участок 61:44:0051103:14. вид ограничения (обременения): сервитут. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.06.2020; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О зонах затопления, подтопления" от 18.04.2014 № 360 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.06.2020; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О зонах затопления, подтопления" от 18.04.2014 № 360 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.07.2020; реквизиты документа-основания: приказ Министерства природных ресурсов и экологии Ростовской области от 12.02.2020 № ПР-29 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Ростовской области.		
Получатель выписки:	Информационная система межведомственного электронного взаимодействия Администрации города Ростова-на-Дону		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
11 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-10777576			
Кадастровый номер: 61:44:0051101:53			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное казенное учреждение "Северо-Кавказское территориальное управление имущественных отношений" Министерства обороны Российской Федерации, ИНН: 6165035060, ОГРН: 1026103739892, контактная информация: oform_sktuo@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ворошиловский, пр. Соколова, д. 66
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 61:44:0051101:53-61/001/2019-4 03.07.2019 16:27:35
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	РОССИЯ
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 61-61-01/521/2006-110 21.12.2006 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Частный сервитут	
4.1	вид:	05.05.2015 13:07:25	
	дата государственной регистрации:	61-61/001-61/001/005/2015-8169/1	
	номер государственной регистрации:	Срок действия с 05.05.2015 срок не определен	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Пономарева Анна Николаевна, 27.09.1973, Республика Калмыкия, г. Элиста, РОССИЯ, СНИЛС 029-328-548 69	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	паспорт гражданина Российской Федерации серия 60 18 №405407, выдан 04.10.2018, ГУ МВД России по Ростовской области	
	основание государственной регистрации:	Россия, Ростовская обл., Мясниковский район, СТ "Жигули", уч. 26 Решение Ленинского районного суда г. Ростова-на-Дону от 08.04.2014	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
11 февраля 2021 г. № КУВИ-002/2021-10777576			
Кадастровый номер: 61:44:0051101:53			
4.2	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	11.07.2014 16:34:32	
	номер государственной регистрации:	61-61-01/403/2014-598	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.07.2014	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Администрация города Ростова-на-Дону	
4.1	основание государственной регистрации:	Постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 20.06.2014 № 682	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Частный сервитут	
	вид:	22.01.2016 17:58:27	
	дата государственной регистрации:	61-61/001-61/001/038/2015-4301/1	
	номер государственной регистрации:	Срок действия с 22.01.2016 на 50 лет.	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Затяга Андрей Олегович, 10.02.1980, г. Ростов-на-Дону, РОССИЯ, СНИЛС 064-524-794 74 паспорт гражданина Российской Федерации серия 60 05 №519059, выдан 25.01.2006, Отделом внутренних дел Ворошиловского района г. Ростова на Дону	
			Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ворошиловский, ул. Стартовая, д. 18/1, кв. 75

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
11 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-10777576			
Кадастровый номер: 61:44:0051101:53			
4.2	основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении сервитута земельного участка от 02.09.2015, дата государственной регистрации: 22.01.2016, номер государственной регистрации: 61-61/001-61/001/038/2015-4301/1	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Дополнительное соглашение к соглашению об установлении сервитута земельного участка от 02.09.2015г. от 21.12.2015, дата государственной регистрации: 22.01.2016, номер государственной регистрации: 61-61/001-61/001/038/2015-4301/1	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	вид:	Частный сервитут	
	дата государственной регистрации:	20.11.2015 19:17:04	
	номер государственной регистрации:	61-61/001-61/001/118/2015-16/1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.11.2015 неопределен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Зайцев Виктор Васильевич, 07.01.1955, г. Ростов-на-Дону, РОССИЯ, СНИЛС 057-489-181 07 паспорт гражданина Российской Федерации серия 60 02 №967174, выдан 10.10.2002, ОВД Октябрьского района г. Ростова-на-Дону	
	основание государственной регистрации:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, пер. 2-й переулок, д. 114а, кв. 26 Дополнительное решение от 01.09.2014	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Решение от 22.05.2014 данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
11 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-10777576			
Кадастровый номер: 61:44:0051101:53			
4.3	вид:	Частный сервитут	
	дата государственной регистрации:	12.09.2011 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	61-61-01/369/2011-984	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.09.2011	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Князев Алексей Александрович, 29.08.1984, -, РОССИЯ, СНИЛС 065-547-268 86 паспорт гражданина Российской Федерации серия 60 05 №159653, выдан 16.09.2004, Константиновский ОВД Ростовской области k.drokina@sk-10grz.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ленинский, ул. 4-я Ноябрьская, д. 32	
	основание государственной регистрации:	Решение Ленинского районного суда г.Ростова-на-Дону от 26.05.2011	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
11 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-10777576			
Кадастровый номер:		61:44:0051101:53	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

8 декабря 2011 года

N 423-ФЗ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О ПОРЯДКЕ БЕЗВОЗМЕЗДНОЙ ПЕРЕДАЧИ ВОЕННОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА В СОБСТВЕННОСТЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Принят
Государственной Думой
21 ноября 2011 года

Одобен
Советом Федерации
29 ноября 2011 года

Список изменяющих документов
(в ред. Федеральных законов от 02.07.2013 N 185-ФЗ,
от 26.04.2016 N 108-ФЗ, от 03.07.2016 N 227-ФЗ,
от 03.07.2016 N 361-ФЗ, от 03.08.2018 N 308-ФЗ)

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Федерального закона

Настоящий Федеральный закон регулирует отношения, связанные с безвозмездной передачей военного недвижимого имущества, указанного в части 1 статьи 2 настоящего Федерального закона, в том числе земельных участков, из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации либо муниципальную собственность.

(в ред. Федеральных законов от 26.04.2016 N 108-ФЗ, от 03.08.2018 N 308-ФЗ)

Статья 2. Военное недвижимое имущество, подлежащее безвозмездной передаче в собственность субъекта Российской Федерации либо муниципальную собственность, порядок и основания его передачи
(в ред. Федерального закона от 03.08.2018 N 308-ФЗ)

1. Безвозмездной передаче в собственность субъекта Российской Федерации либо муниципальную собственность в соответствии с настоящим Федеральным законом подлежат здания, сооружения (в том числе сети инженерно-технического обеспечения), жилые помещения, объекты, строительство которых не завершено (за исключением зданий, сооружений, жилых помещений, объектов, строительство которых не завершено, которые необходимы для обеспечения осуществления федеральными органами государственной власти полномочий в области обороны страны и безопасности государства), земельные участки (в том числе незастроенные земельные участки), находящиеся:
(в ред. Федерального закона от 03.08.2018 N 308-ФЗ)

✓ 1) в границах военных городков (за исключением закрытых военных городков);

2) в границах земельных участков, используемых для обеспечения деятельности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, организаций, предприятий, учреждений, осуществляющих функции в области обороны страны и безопасности государства, в случае, если на этих земельных участках находятся объекты (в том числе объекты, строительство которых не завершено), в которых расположены жилые помещения указанных войск, воинских формирований и органов, организаций, предприятий, учреждений.

2. Указанное в части 1 настоящей статьи военное недвижимое имущество безвозмездно передается в собственность субъекта Российской Федерации либо в собственность соответственно поселения, городского округа, муниципального района, на территориях которых расположено такое имущество, с

учетом функционального назначения такого имущества и положений статьи 26.11 Федерального закона от 6 октября 1999 года N 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и статьи 50 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

(часть 2 в ред. Федерального закона от 03.08.2018 N 308-ФЗ)

2.1. Одновременно с передачей в собственность субъекта Российской Федерации либо муниципальную собственность указанного в части 1 настоящей статьи имущества, за исключением сетей инженерно-технического обеспечения, передаче подлежит земельный участок, на котором расположено указанное имущество и который необходим для его использования. Передача в собственность субъекта Российской Федерации либо муниципальную собственность указанного имущества без передачи земельного участка, на котором оно расположено, не допускается.

(часть 2.1 введена Федеральным законом от 03.08.2018 N 308-ФЗ)

2.2. Если здания, не предназначенные для проживания граждан, сооружения находятся в аварийном состоянии, исключающем их дальнейшую эксплуатацию, в собственность субъектов Российской Федерации либо муниципальную собственность передаются земельные участки с расположенными на них указанными зданиями, сооружениями.

(часть 2.2 введена Федеральным законом от 03.08.2018 N 308-ФЗ)

2.3. В связи с безвозмездной передачей в соответствии с настоящим Федеральным законом в собственность субъекта Российской Федерации либо муниципальную собственность не предназначенных для проживания граждан зданий, сооружений, находящихся в пригодном для эксплуатации состоянии, на содержание указанного имущества бюджетам соответствующих субъектов Российской Федерации из федерального бюджета предоставляются межбюджетные трансферты, в том числе для предоставления межбюджетных трансфертов бюджетам соответствующих муниципальных образований. Объем предоставляемых из федерального бюджета межбюджетных трансфертов устанавливается в размере не ниже объема средств, выделенных на эти цели из федерального бюджета федеральным органам исполнительной власти в финансовом году, в котором осуществлена передача указанного имущества.

(часть 2.3 введена Федеральным законом от 03.08.2018 N 308-ФЗ)

2.4. При безвозмездной передаче в соответствии с настоящим Федеральным законом в собственность субъекта Российской Федерации либо муниципальную собственность жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными, наниматели таких жилых помещений и члены их семей подлежат переселению принявшим решение о такой передаче федеральным органом исполнительной власти, в котором федеральным законом предусмотрена военная служба, либо органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления муниципального образования, в собственность которых переданы такие жилые помещения. В случае переселения указанных граждан органом государственной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления объем межбюджетных трансфертов, предоставляемых из федерального бюджета бюджетам соответствующих субъектов Российской Федерации, в том числе для предоставления межбюджетных трансфертов бюджетам соответствующих муниципальных образований, устанавливается в размере не ниже объема средств, выделенных на эти цели из федерального бюджета и предусмотренных на плановый период федеральным органам исполнительной власти в финансовом году, в котором осуществлена передача указанного имущества.

(часть 2.4 введена Федеральным законом от 03.08.2018 N 308-ФЗ)

2.5. Объем межбюджетных трансфертов, предоставляемых из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации, в том числе для предоставления межбюджетных трансфертов бюджетам муниципальных образований, на цели, указанные в частях 2.3 и 2.4 настоящей статьи, а также правила предоставления таких межбюджетных трансфертов устанавливаются соответственно федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации.

(часть 2.5 введена Федеральным законом от 03.08.2018 N 308-ФЗ)

3. В целях настоящего Федерального закона границами военных городков являются границы земельных участков, используемых для размещения соответствующих воинских частей (подразделений), соединений, военных образовательных учреждений высшего профессионального образования, иных организаций Вооруженных Сил Российской Федерации, войск национальной гвардии Российской Федерации, органов государственной охраны и других федеральных органов исполнительной власти, в которых федеральным законом предусмотрена военная служба.

(в ред. Федеральных законов от 03.07.2016 N 227-ФЗ, от 03.08.2018 N 308-ФЗ)

4. В случае, если границы земельного участка, указанного в пункте 2 части 1 и части 3 настоящей статьи, не определены в установленном законом порядке, границы такого земельного участка определяются по фактическому использованию.

5. Отсутствие государственной регистрации права собственности Российской Федерации на указанное в части 1 настоящей статьи военное недвижимое имущество и (или) отсутствие его государственного учета, отсутствие установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации границ земельных участков, указанных в пункте 2 части 1 и части 3 настоящей статьи, не является препятствием для принятия решения о безвозмездной передаче военного недвижимого имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации либо муниципальную собственность.

(в ред. Федеральных законов от 26.04.2016 N 108-ФЗ, от 03.08.2018 N 308-ФЗ)

6. В случае, если отпала необходимость в указанном в пункте 4 части 2 статьи 3 настоящего Федерального закона военном недвижимом имуществе для обеспечения осуществления федеральными органами государственной власти полномочий в области обороны страны и безопасности государства, такое имущество подлежит безвозмездной передаче в собственность субъекта Российской Федерации либо муниципальную собственность в соответствии с настоящим Федеральным законом.

(в ред. Федеральных законов от 26.04.2016 N 108-ФЗ, от 03.08.2018 N 308-ФЗ)

Статья 3. Принятие решения о безвозмездной передаче военного недвижимого имущества

1. Решение о безвозмездной передаче военного недвижимого имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации либо муниципальную собственность принимается соответственно уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в сфере управления и распоряжения имуществом Вооруженных Сил Российской Федерации, войск национальной гвардии Российской Федерации, органов государственной охраны, других федеральных органов исполнительной власти, в которых федеральным законом предусмотрена военная служба, и подведомственных им организаций.

(в ред. Федеральных законов от 26.04.2016 N 108-ФЗ, от 03.07.2016 N 227-ФЗ, от 03.08.2018 N 308-ФЗ)

2. Решение, предусмотренное частью 1 настоящей статьи, должно содержать:

1) наименование субъекта Российской Федерации или муниципального образования, в собственность которых безвозмездно передается военное недвижимое имущество, указанное в части 1 статьи 2 настоящего Федерального закона;

2) указание воинской части (подразделения), соединения, военной образовательной организации высшего образования, иной организации Вооруженных Сил Российской Федерации, войск национальной гвардии Российской Федерации, органов государственной охраны, других федеральных органов исполнительной власти, в которых федеральным законом предусмотрена военная служба (далее - организации), военное недвижимое имущество в границах военных городков или земельных участков которых передается из федеральной собственности;

(в ред. Федеральных законов от 02.07.2013 N 185-ФЗ, от 03.07.2016 N 227-ФЗ, от 03.08.2018 N 308-ФЗ)

3) кадастровые номера земельных участков, указанных в пункте 2 части 1 и части 3 статьи 2 настоящего Федерального закона, в случае, если проведен государственный кадастровый учет указанных земельных участков, либо в случае, если кадастровые номера не присвоены указанным земельным участкам или не проведен их государственный кадастровый учет, описание их местоположения и (или) расположенного на них военного недвижимого имущества на территории субъекта Российской Федерации либо территории соответствующего муниципального образования;

(в ред. Федеральных законов от 26.04.2016 N 108-ФЗ, от 03.08.2018 N 308-ФЗ)

4) перечень объектов, которые необходимы для обеспечения осуществления федеральными органами государственной власти полномочий в области обороны страны и безопасности государства и которые сохраняются в федеральной собственности, в случае, если в границах военного городка или указанных в пункте 2 части 1 статьи 2 настоящего Федерального закона земельных участков имеются данные объекты;

5) условные номера объектов недвижимости, которые расположены на указанном в пункте 3 настоящей части земельном участке и право собственности Российской Федерации на которые зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, при наличии данных объектов;

(в ред. Федерального закона от 03.07.2016 N 361-ФЗ)

6) указание на федеральный орган исполнительной власти, орган государственной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления, на который в соответствии с частью 2.4 статьи 2 настоящего Федерального закона возлагается обязанность по переселению нанимателей жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными, и членов их семей.
(п. 6 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 308-ФЗ)

3. В случае, если с заявлением о безвозмездной передаче военного недвижимого имущества, указанного в части 1 статьи 2 настоящего Федерального закона, обратились высшее должностное лицо субъекта Российской Федерации (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) либо глава муниципального образования, на территориях которых расположено подлежащее безвозмездной передаче военное недвижимое имущество, предусмотренные частью 1 настоящей статьи органы обязаны принять в течение двух месяцев со дня поступления этого заявления решение о безвозмездной передаче военного недвижимого имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации либо муниципальную собственность или об отказе в такой передаче. Отказ в такой передаче допускается исключительно в случае, если все военное недвижимое имущество, расположенное в границах военного городка или указанного в пункте 2 части 1 статьи 2 настоящего Федерального закона земельного участка, необходимо для обеспечения осуществления федеральными органами государственной власти полномочий в области обороны страны и безопасности государства.
(в ред. Федеральных законов от 26.04.2016 N 108-ФЗ, от 03.08.2018 N 308-ФЗ)

4. В случае, если в границах земельных участков наряду с военным недвижимым имуществом, указанным в части 1 статьи 2 настоящего Федерального закона, расположены объекты, перечисленные в пункте 4 части 2 настоящей статьи, уполномоченный федеральный орган исполнительной власти в сфере управления и распоряжения имуществом Вооруженных Сил Российской Федерации, войск национальной гвардии Российской Федерации, органов государственной охраны, подведомственных им организаций до принятия предусмотренного частью 1 настоящей статьи решения обеспечивает образование земельного участка или земельных участков, занятых объектами, перечисленными в пункте 4 части 2 настоящей статьи, проведение кадастровых работ в отношении такого земельного участка или таких земельных участков, а также представление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы (далее - орган регистрации прав), документов, необходимых для постановки такого земельного участка или таких земельных участков на государственный кадастровый учет.
(в ред. Федеральных законов от 03.07.2016 N 227-ФЗ, от 03.07.2016 N 361-ФЗ)

5. При образовании земельного участка в соответствии с частью 4 настоящей статьи его площадь не может превышать площадь, которая непосредственно занята объектами, перечисленными в пункте 4 части 2 настоящей статьи, и необходима для их использования.

6. Местоположение границ земельного участка, указанного в части 4 настоящей статьи, до его постановки на государственный кадастровый учет подлежит согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации либо органом местного самоуправления муниципального образования, в собственность которых подлежит безвозмездной передаче военное недвижимое имущество. Отказ в согласовании границ указанного земельного участка или указанных земельных участков допускается только в случае нарушения при его или их образовании требования, установленного частью 5 настоящей статьи.
(в ред. Федеральных законов от 26.04.2016 N 108-ФЗ, от 03.08.2018 N 308-ФЗ)

7. В течение десяти рабочих дней со дня принятия решения, предусмотренного частью 1 настоящей статьи, организации, в отношении военного недвижимого имущества которых принято решение о передаче, передают в субъект Российской Федерации либо муниципальное образование всю документацию, относящуюся к данному имуществу.
(в ред. Федеральных законов от 26.04.2016 N 108-ФЗ, от 03.08.2018 N 308-ФЗ)

8. Предусмотренное частью 1 настоящей статьи решение является основанием для:

1) прекращения в отношении переданного военного недвижимого имущества права собственности Российской Федерации и (или) права хозяйственного ведения, права оперативного управления организаций на здания, сооружения, жилые помещения, объекты, строительство которых не завершено, которые находятся в границах военных городков или указанных в пункте 2 части 1 статьи 2 настоящего

Федерального закона земельных участков (за исключением объектов, перечисленных в пункте 4 части 2 настоящей статьи), а также прекращения права постоянного (бессрочного) пользования организаций на земельные участки без согласия этих организаций и федеральных органов исполнительной власти, в ведении которых они находятся, и независимо от оснований, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации;

(в ред. Федерального закона от 03.08.2018 N 308-ФЗ)

2) возникновения на переданное недвижимое имущество права собственности субъекта Российской Федерации или муниципального образования, которым передано такое имущество;

3) возникновения на перечисленные в пункте 4 части 2 настоящей статьи объекты и образованные под такими объектами земельные участки права федеральной собственности.

9. В течение двух рабочих дней со дня принятия предусмотренного частью 1 настоящей статьи решения принявший такое решение федеральный орган исполнительной власти направляет его в орган регистрации прав, в субъект Российской Федерации или муниципальное образование, в собственность которых безвозмездно передается военное недвижимое имущество.

(в ред. Федерального закона от 03.07.2016 N 361-ФЗ)

10. В случае, если указанные в пункте 1 части 8 настоящей статьи права на передаваемое из федеральной собственности военное недвижимое имущество не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, право собственности субъекта Российской Федерации или муниципального образования на такое имущество, а также право федеральной собственности на перечисленные в пункте 4 части 2 настоящей статьи объекты и образованные под такими объектами земельные участки считается возникшим с даты принятия предусмотренного частью 1 настоящей статьи решения.

(в ред. Федерального закона от 03.07.2016 N 361-ФЗ)

11. В случае, если указанные в пункте 1 части 8 настоящей статьи права на передаваемое из федеральной собственности военное недвижимое имущество зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, такие права, за исключением прав на перечисленные в пункте 4 части 2 настоящей статьи объекты и образованные под ними земельные участки, прекращаются и возникает право собственности субъекта Российской Федерации или муниципального образования на это имущество с момента государственной регистрации перехода права в Едином государственном реестре недвижимости.

(в ред. Федерального закона от 03.07.2016 N 361-ФЗ)

12. Предусмотренное частью 1 настоящей статьи решение является основанием для прекращения отражения на балансе организаций объектов военного недвижимого имущества, исключения сведений о них из государственного реестра федерального имущества и отражения этих объектов в реестре государственного имущества субъекта Российской Федерации или реестре муниципального имущества муниципального образования, которым такое имущество передано.

(в ред. Федеральных законов от 26.04.2016 N 108-ФЗ, от 03.08.2018 N 308-ФЗ)

13. С принятием предусмотренного частью 1 настоящей статьи решения переданное недвижимое имущество теряет статус военного недвижимого имущества в понимании Федерального закона от 31 мая 1996 года N 61-ФЗ "Об обороне" и Федерального закона от 6 февраля 1997 года N 27-ФЗ "О внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации".

Статья 4. Утратила силу с 1 января 2017 года. - Федеральный закон от 03.07.2016 N 361-ФЗ.

Статья 5. О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации

Внести в Земельный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 44, ст. 4147; 2006, N 17, ст. 1782; N 23, ст. 2380; 2008, N 30, ст. 3597; 2011, N 25, ст. 3531) следующие изменения:

1) пункт 1 статьи 18 дополнить абзацем следующего содержания:

"которые безвозмездно переданы субъектам Российской Федерации из федеральной собственности.";

2) пункт 1 статьи 19 дополнить абзацем следующего содержания:

"которые безвозмездно переданы в муниципальную собственность из федеральной собственности".

Статья 6. О внесении изменения в Федеральный закон "О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"

Часть 11 статьи 154 Федерального закона от 22 августа 2004 года N 122-ФЗ "О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, N 35, ст. 3607; 2005, N 1, ст. 25; N 40, ст. 3985; 2006, N 1, ст. 10; N 44, ст. 4537; 2007, N 1, ст. 21; N 43, ст. 5084; N 49, ст. 6066; 2008, N 30, ст. 3597; N 52, ст. 6236; 2009, N 52, ст. 6441; 2011, N 7, ст. 900) дополнить абзацем следующего содержания:

"Порядок безвозмездной передачи в собственность субъекта Российской Федерации - города федерального значения Москвы или Санкт-Петербурга либо муниципальную собственность зданий, сооружений, объектов, строительство которых не завершено, земельных участков, находящихся в границах военных городков, а также в границах земельных участков, используемых для обеспечения деятельности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, организаций, предприятий, учреждений, осуществляющих функции в области обороны страны и безопасности государства, в случае, если на этих земельных участках находятся объекты (в том числе объекты, строительство которых не завершено), в которых расположены жилые помещения указанных войск, воинских формирований и органов, организаций, предприятий, учреждений, устанавливается федеральным законом."

Статья 7. О внесении изменений в Федеральный закон "О государственном кадастре недвижимости"

Внести в Федеральный закон от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 31, ст. 4017; 2008, N 30, ст. 3597; 2009, N 29, ст. 3582; N 52, ст. 6410; 2011, N 1, ст. 47; N 27, ст. 3880) следующие изменения:

1) - 4) утратили силу с 1 января 2017 года. - Федеральный закон от 03.07.2016 N 361-ФЗ;

5) статью 39 дополнить частью 4.2 следующего содержания:

"4.2. Границы земельных участков, образуемых при безвозмездной передаче военного недвижимого имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации - города федерального значения Москвы или Санкт-Петербурга либо муниципальную собственность, подлежат согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации - города федерального значения Москвы или Санкт-Петербурга либо органом местного самоуправления муниципального образования, в собственность которых подлежит безвозмездной передаче указанное имущество. При этом границы земельного участка считаются согласованными при наличии письма органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации - города федерального значения Москвы или Санкт-Петербурга либо органа местного самоуправления муниципального образования о согласовании границ земельного участка с приложением согласованного проекта границ земельного участка либо при наличии в акте согласования границ земельного участка подписи уполномоченного должностного лица соответствующего органа."

Статья 8. Вступление в силу настоящего Федерального закона

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Положения статей 1 - 3 настоящего Федерального закона, пункта 1 статьи 16 Федерального закона от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" (в редакции настоящего Федерального закона), пункта 1 статьи 18 и пункта 1 статьи 19 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона), части 11 статьи 154 Федерального закона от 22 августа 2004 года N 122-ФЗ "О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов "О внесении изменений и дополнений в

Федеральный закон "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (в редакции настоящего Федерального закона), части 5 статьи 21, части 4 статьи 24, пункта 9 части 3 статьи 27, части 3.1 статьи 38 и части 4.2 статьи 39 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (в редакции настоящего Федерального закона) применяются к отношениям, связанным с безвозмездной передачей военного недвижимого имущества в собственность субъекта Российской Федерации либо муниципальную собственность и возникшим после дня вступления в силу настоящего Федерального закона.

(в ред. Федерального закона от 03.08.2018 N 308-ФЗ)

Президент
Российской Федерации
Д.МЕДВЕДЕВ

Москва, Кремль

8 декабря 2011 года

N 423-ФЗ